

Số: 334 /QĐ-TNXP

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế về tổ chức và hoạt động
của Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân
Lực lượng Thanh niên xung phong Thành phố Hồ Chí Minh

CHỈ HUY TRƯỞNG LỰC LƯỢNG THANH NIÊN XUNG PHONG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Quyết định số 35/2012/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Lực lượng Thanh niên xung phong Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 415/QĐ-TNXP ngày 05 tháng 12 năm 2014 của Lực lượng Thanh niên xung phong Thành phố Hồ Chí Minh về việc thành lập Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân trực thuộc Lực lượng Thanh niên xung phong Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tổ chức - Lao động tiền lương Lực lượng Thanh niên xung phong Thành phố Hồ Chí Minh tại Phiếu trình số 778/PT-TC ngày 11 tháng 9 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân Lực lượng Thanh niên xung phong Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 462/QĐ-TNXP ngày 14 tháng 4 năm 2015 của Chỉ huy trưởng Lực lượng Thanh niên xung phong Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy chế về tổ chức và hoạt động của Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân Lực lượng Thanh niên xung phong Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 3. Chánh Văn phòng, Trưởng các phòng nghiệp vụ, Trưởng ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân, Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc Lực lượng Thanh niên xung phong Thành phố Hồ Chí Minh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BTV Đảng ủy, BCH LL TNXP;
- VP, các ban Đảng ủy LL TNXP;
- 02 đoàn thể LL TNXP;
- Lưu: VT, TC(2b).PNP. *XV*

CHỈ HUY TRƯỞNG



[Signature]

Lê Minh Khoa

QUY CHẾ

**Tổ chức và hoạt động của Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư
Nhị Xuân Lực lượng Thanh niên xung phong Thành phố Hồ Chí Minh**
(Ban hành kèm theo Quyết định số 334/QĐ-TNXP ngày 17 tháng 9 năm 2019
của Lực lượng Thanh niên xung phong Thành phố Hồ Chí Minh)

Chương I VỊ TRÍ VÀ CHỨC NĂNG

Điều 1. Vị trí, chức năng

1. Vị trí

Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân Lực lượng Thanh niên xung phong Thành phố Hồ Chí Minh (gọi tắt là Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân) là đơn vị thuộc Lực lượng Thanh niên xung phong Thành phố Hồ Chí Minh (gọi tắt là Lực lượng TNXP). Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân hoạt động theo chế độ nghiệp vụ thừa hành, không có con dấu, không có tư cách pháp nhân, không có tài khoản riêng; chịu sự lãnh đạo, quản lý trực tiếp và toàn diện của Chỉ huy trưởng Lực lượng TNXP.

2. Chức năng

Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân có chức năng tổ chức quản lý, khai thác, kinh doanh cơ sở vật chất, hạ tầng kỹ thuật của Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân và thực hiện cung ứng các hoạt động dịch vụ, phục vụ cho doanh nghiệp, dân cư trong Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân.

Chương II NHIỆM VỤ VÀ QUYỀN HẠN

Điều 2. Nhiệm vụ

1. Về hoạt động khai thác dịch vụ

a) Thực hiện quản lý, khai thác và kinh doanh có hiệu quả quỹ đất, cơ sở vật chất, hạ tầng kỹ thuật và cung ứng các hoạt động dịch vụ, phục vụ cho doanh nghiệp và dân cư trong Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân.

b) Tổ chức quản lý, theo dõi tình hình thực hiện các hợp đồng cho thuê đất, thuê mặt bằng, hợp đồng cho thuê phòng khu chung cư, thuê hạ tầng kỹ thuật và các hợp đồng kinh tế khác ký kết với các doanh nghiệp, tổ chức và cá nhân liên quan; tổ chức thực hiện các giải pháp để thu hồi công nợ tiền thuê đất, phí dịch vụ hạ tầng kỹ thuật của các doanh nghiệp thuê đất.

2. Về công tác bảo trì hạ tầng kỹ thuật

Tổ chức quản lý, sửa chữa, bảo trì hạ tầng kỹ thuật; duy tu, bảo dưỡng cơ sở vật chất, tài sản tại Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân đúng quy định hiện hành và của Lực lượng TNXP.

3. Về công tác quản lý lưu trú, trật tự trị an

a) Tổ chức quản lý công nhân, người lao động, dân cư đang lưu trú tại Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân; Thực hiện công tác quản lý, tham vấn, giới thiệu việc làm cho người tái hòa nhập cộng đồng hiện đang lưu trú tại Khu dân cư Nhị Xuân và người tái hòa nhập cộng đồng sau thời gian hoàn thành cai nghiện về địa phương có nhu cầu làm việc tại Cụm Công nghiệp Nhị Xuân.

b) Phối hợp cơ quan địa phương trong công tác quản lý trật tự trị an, đảm bảo an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường và phòng, chống ma túy xâm nhập tại Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân.

4. Công tác khác

a) Thực hiện quản lý thu - chi theo đúng quy định pháp luật và của Lực lượng TNXP.

b) Báo cáo về tình hình thực hiện nhiệm vụ cho Chỉ huy trưởng hoặc Phó Chỉ huy trưởng Lực lượng TNXP phụ trách theo định kỳ và đột xuất.

c) Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của Chỉ huy trưởng Lực lượng TNXP.

Điều 3. Quyền hạn

1. Tham gia, tham dự các hội nghị, hội đồng, ban, tổ giúp việc,... của Lực lượng TNXP có liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân và theo chỉ đạo của Chỉ huy trưởng Lực lượng TNXP.

2. Đề xuất danh mục vị trí việc làm, số lượng người làm việc của Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân.

3. Tham gia các buổi họp, hội nghị trong và ngoài đơn vị có liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân và theo chỉ đạo của Chỉ huy trưởng Lực lượng TNXP.

4. Quan hệ công tác, giao dịch với các tổ chức, cá nhân hoạt động trong Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân và các phòng nghiệp vụ Lực lượng TNXP trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao và theo phân công của Chỉ huy trưởng Lực lượng TNXP.

5. Được cung cấp các phương tiện, công cụ phục vụ nhu cầu công tác chuyên môn của Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân.

6. Đề xuất sắp xếp, củng cố, kiện toàn nhân sự của Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân; bố trí, đào tạo, khen thưởng và kỷ luật viên chức, người lao động thuộc Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân.

7. Được ký và đóng dấu của Lực lượng TNXP trên một số các văn bản, chứng từ và tham gia hoặc trực tiếp giải quyết một số vấn đề có liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân theo ủy quyền của Chỉ huy trưởng Lực lượng TNXP (có văn bản riêng).

8. Được Chỉ huy trưởng Lực lượng TNXP giao cho một số quyền hạn khác theo yêu cầu công tác của từng thời kỳ hoặc các công tác phát sinh có liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân (có văn bản riêng).

Chương III

TỔ CHỨC BỘ MÁY VÀ SỐ LƯỢNG NGƯỜI LÀM VIỆC

Điều 4. Tổ chức bộ máy

1. Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân có Trưởng ban, các Phó Trưởng ban và các viên chức, người lao động thực hiện công tác chuyên môn, nghiệp vụ.

2. Trưởng ban chịu trách nhiệm cá nhân trước Chỉ huy trưởng Lực lượng TNXP và trước pháp luật về toàn bộ công việc của Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân.

3. Phó Trưởng ban là người giúp việc cho Trưởng ban phụ trách một số lĩnh vực hoạt động của Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân; chịu trách nhiệm cá nhân trước Trưởng ban và trước pháp luật về những phần việc được phân công.

4. Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, điều động, luân chuyển, biệt phái, khen thưởng, kỷ luật, cho từ chức, nghỉ hưu và thực hiện chế độ chính sách khác đối với Trưởng ban, Phó Trưởng ban do Chỉ huy trưởng Lực lượng TNXP quyết định theo quy định.

Điều 5. Số lượng người làm việc

1. Số lượng người làm việc của Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân do Chỉ huy trưởng Lực lượng TNXP quyết định trong tổng số lượng người làm việc đã được Ủy ban nhân dân Thành phố giao cho Lực lượng TNXP.

2. Việc bố trí công tác đối với viên chức, người lao động của Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân phải căn cứ vào vị trí việc làm, tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp, phẩm chất, trình độ, năng lực của viên chức, người lao động đảm bảo tinh gọn, hiệu quả.

Chương IV

CHẾ ĐỘ LÀM VIỆC VÀ QUAN HỆ CÔNG TÁC

Điều 6. Chế độ làm việc

1. Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân làm việc theo chế độ thủ trưởng, đảm bảo thực hiện dân chủ theo quy định.

2. Trưởng ban phụ trách, điều hành các hoạt động của Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân; các Phó Trưởng ban chủ động giải quyết

công việc được phân công, nếu vấn đề có liên quan đến các lĩnh vực công tác của Phó Trưởng ban khác thì chủ động trực tiếp trao đổi và phối hợp để giải quyết. Trường hợp có vấn đề cần có ý kiến của Trưởng ban hoặc giữa các Phó Trưởng ban còn có ý kiến khác nhau thì báo cáo Trưởng ban xem xét quyết định theo thẩm quyền.

3. Viên chức, người lao động có trách nhiệm thực hiện, báo cáo tiến độ, kết quả các mặt công tác cho Trưởng ban hoặc Phó Trưởng ban phụ trách.

4. Trong trường hợp Trưởng ban trực tiếp yêu cầu viên chức, người lao động giải quyết công việc thuộc phạm vi thẩm quyền của Phó Trưởng ban, yêu cầu đó được thực hiện nhưng viên chức, người lao động phải báo cáo lại cho Phó Trưởng ban trực tiếp phụ trách biết.

Điều 7. Chế độ sinh hoạt hội họp

1. Hàng tháng, Trưởng ban cùng các Phó Trưởng ban họp để đánh giá việc thực hiện nhiệm vụ và đề ra chương trình công tác cho tháng sau.

2. Hàng tháng, họp toàn thể viên chức, người lao động do Trưởng ban hoặc Phó Trưởng ban chủ trì để kiểm điểm việc thực hiện chương trình công tác, đề ra chương trình, nội dung và phân công thực hiện nhiệm vụ trong tháng tới.

3. Vào cuối năm, họp toàn thể viên chức, người lao động để kiểm điểm đánh giá, phân loại viên chức, người lao động; tổng kết, đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ của Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân trong năm để rút kinh nghiệm và dự kiến chương trình công tác năm tới.

4. Tùy theo tình hình thực tế, Trưởng ban hoặc Phó Trưởng ban sẽ điều động họp đột xuất để giải quyết các vấn đề phát sinh trong thực hiện nhiệm vụ.

Điều 8. Mối quan hệ công tác

1. Đối với Ban Chỉ huy Lực lượng TNXP

a) Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân chịu sự lãnh đạo, chỉ đạo trực tiếp, quản lý toàn diện của Chỉ huy trưởng Lực lượng TNXP; chịu sự kiểm tra, giám sát, chỉ đạo điều hành của Phó Chỉ huy trưởng phụ trách (nếu có) trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao.

b) Trưởng Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân có trách nhiệm báo cáo định kỳ hoặc đột xuất tình hình hoạt động, kết quả công tác và đề xuất chương trình công tác của Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân với Chỉ huy trưởng Lực lượng TNXP. Tham gia đầy đủ các cuộc họp do Chỉ huy trưởng hoặc Phó Chỉ huy trưởng Lực lượng TNXP triệu tập; tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện các quyết định của Chỉ huy trưởng hoặc Phó Chỉ huy trưởng Lực lượng TNXP về các vấn đề có liên quan đến hoạt động của Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân.

2. Đối với ngành dọc cấp trên

Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân chịu sự hướng dẫn, kiểm tra và thực hiện báo cáo về nghiệp vụ theo yêu cầu của các sở, ngành Thành phố có liên quan theo quy định.

3. Đối với các đơn vị trực thuộc Lực lượng TNXP

Là mối quan hệ bình đẳng, hợp tác, phối hợp nhau trong việc thông tin tình hình, cung cấp các tư liệu, tài liệu, để giải quyết các phát sinh có liên quan trong quá trình thực hiện nhiệm vụ chuyên môn từng đơn vị và thực hiện tốt nhiệm vụ do Chỉ huy trưởng hoặc Phó Chỉ huy trưởng Lực lượng TNXP giao.

4. Đối với các phòng nghiệp vụ; các ban, văn phòng thuộc Đảng ủy Lực lượng TNXP và 02 đoàn thể Lực lượng TNXP

a) Mối quan hệ giữa Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân với các ban của Đảng ủy, các đoàn thể, các phòng nghiệp vụ Lực lượng TNXP là mối quan hệ giám sát, kiểm tra, hướng dẫn nghiệp vụ đối với hoạt động của Ban. Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân có trách nhiệm cung cấp thông tin các số liệu hoạt động cho các phòng nghiệp vụ của Lực lượng TNXP khi có yêu cầu.

b) Tổ chức phối hợp hoặc tham gia ý kiến với các Ban của Đảng ủy, các đoàn thể, các phòng, ban Lực lượng TNXP trong việc chăm lo đời sống vật chất tinh thần của cán bộ, viên chức, người lao động trong Cơ quan Lực lượng TNXP.

Chương V ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 9.

1. Căn cứ Quy chế này, Trưởng Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân có trách nhiệm xây dựng, ban hành văn bản phân công nhiệm vụ cụ thể cho các Phó Trưởng ban, viên chức, người lao động thực hiện nhiệm vụ của Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân phù hợp với tình hình thực tế nhưng không trái với Quy chế này.

2. Trưởng các phòng nghiệp vụ Lực lượng TNXP, Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc Lực lượng TNXP và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm phối hợp với Trưởng Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân để thực hiện công việc có liên quan đến chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu cần sửa đổi, bổ sung Quy chế này, Trưởng Ban Điều hành Cụm Công nghiệp - Khu dân cư Nhị Xuân phối hợp với Trưởng Phòng Tổ chức - Lao động tiền lương Lực lượng TNXP nghiên cứu, đề xuất trình Chỉ huy trưởng Lực lượng TNXP xem xét, quyết định./.

CHỈ HUY TRƯỞNG



Lê Minh Khoa